

Amtliche Vermessung Bolligen Ersterhebung Los 9A (Geristein)

Information für Grundeigentümer

Ruedi Moser
Nachführungsgeometer

Severin Hohl
Bereichsleiter Amtliche Vermessung
Projektleiter



1 / Eigentümer-Info, Bolligen EE Los 9A, 20.8.2014

bichsel bigler partner ag ◀
vermessung geomatik

Ersterhebung Bolligen Los 9A

Agenda

1. Begrüssung
2. Allgemeine Orientierung
3. Begründung der Arbeiten
4. Inhalt der Ersterhebung
5. Grenzberichtigungen
6. Kosten
7. Terminplanung
8. Fragen der Grundeigentümer

2 / Eigentümer-Info, Bolligen EE Los 9A, 20.8.2014

bichsel bigler partner ag ◀
vermessung geomatik

2. Allgemeine Orientierung



Art. 950: Amtliche Vermessung

1 Die Aufnahme und Beschreibung der einzelnen Grundstücke im Grundbuch erfolgt auf der Grundlage der amtlichen Vermessung, namentlich eines Plans für das Grundbuch.

3 / Eigentümer-Info, Bolligen EE Los 9A, 20.8.2014

bichsel bigler partner ag 
vermessung geomatik

2. Allgemeine Orientierung

- Amtliche Vermessung -> Gemeindeaufgabe
- Kanton und Bund sind Kontrollorgane und Subventionsbehörde
- Subventionierung ist Ausdruck des öffentlichen Interesses
- Erhebungspflicht
- Öffentliches Interesse
 - fiskalisch
 - eigentumssichernd
 - technische und planerische Verwendung der Ergebnisse (Daten, Pläne)

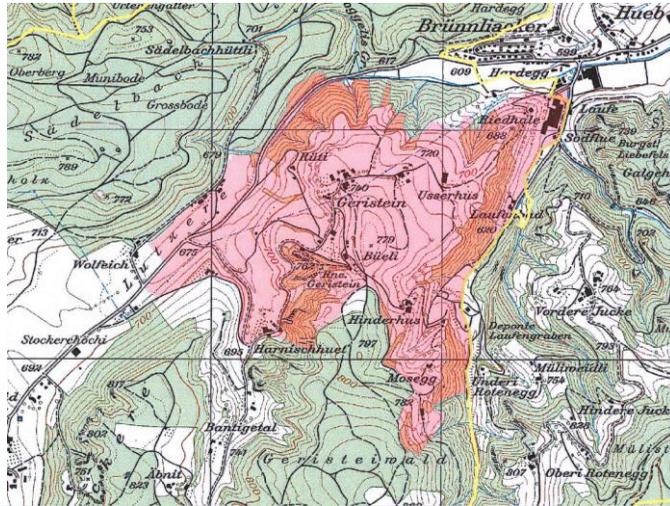
4 / Eigentümer-Info, Bolligen EE Los 9A, 20.8.2014

bichsel bigler partner ag 
vermessung geomatik

2. Allgemeine Orientierung

In der Gemeinde Bolligen sind die Dorfgebiete Bolligen, Habstetten, Bantigen und Ferenberg neuvermessen

Das Los 9A (Gerstein) ist ein weiterer Baustein zur lückenlosen Neuvermessung des ganzen Gemeindegebietes.



5 / Eigentümer-Info, Bolligen EE Los 9A, 20.8.2014

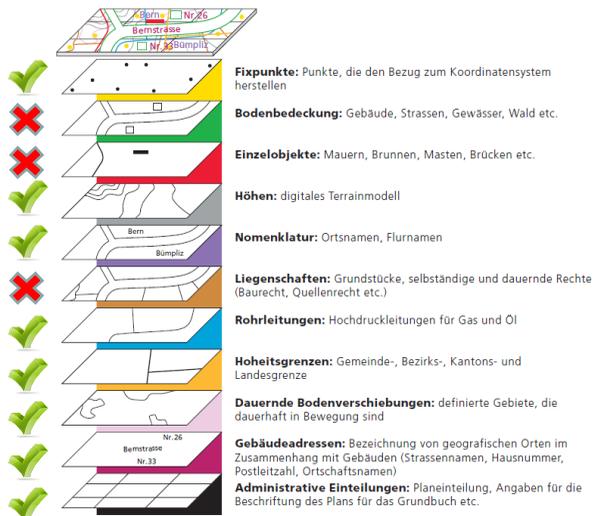
bichsel bigler partner ag
vermessung geomatik

3. Begründung der Arbeiten

Informationsebene
Liegenschaften,
Bodenbedeckung,
Einzelobjekte sind vom Bund
erst provisorisch anerkannt

Digitale Daten vorhanden,
aber nur provisorisch
numerisiert

Daten müssen von Gesetzes
wegen durch eine
Ersterhebung abgelöst
werden



6 / Eigentümer-Info, Bolligen EE Los 9A, 20.8.2014

bichsel bigler partner ag
vermessung geomatik

5. Grenzberreinigungen

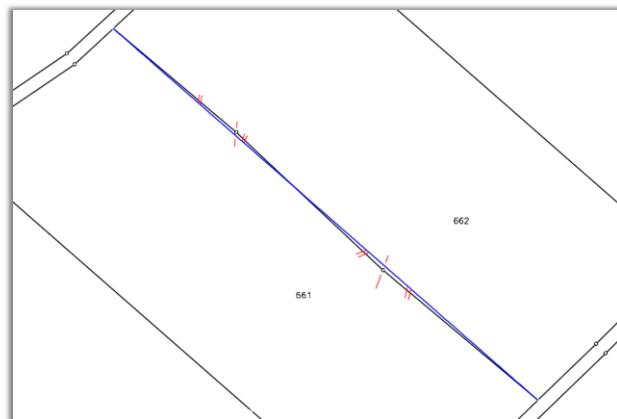
Prüfung von Möglichkeiten zur **Vereinfachung** in Zusammenarbeit mit den Grundeigentümern (gemäss kantonalem Kreisschreiben)

Fälle

- **Aufteilung** von Grundstücken (z.B. geteilt durch Weg-Grundstück)
- **Vereinigung** von benachbarten Grundstücken des gleichen Eigentümers
- **Grenzänderungen**
 - Grenzbegradigungen und unbedeutende Grenzänderungen
 - bedeutungsvolle Grenzänderungen

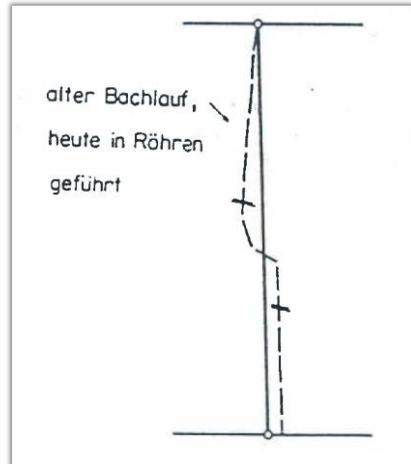
5. Grenzberreinigungen

Flächenausgleich an Ort (Grenzbegradigung)



5. Grenzberichtigungen

Anpassung an natürliche Gegebenheiten (unbedeutend)

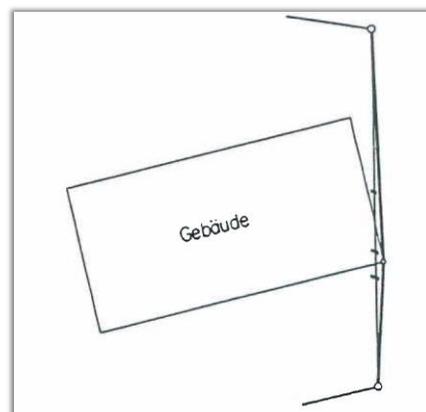
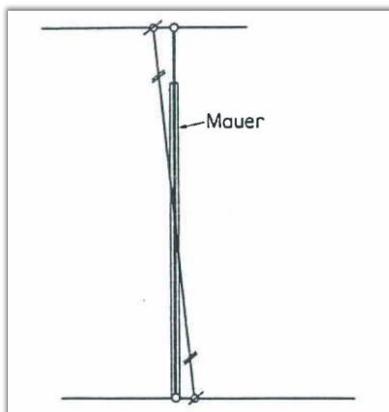


11 / Eigentümer-Info, Bolligen EE Los 9A, 20.8.2014

bichsel bigler partner ag 
vermessung geomatik

5. Grenzberichtigungen

Geringfügige Anpassung an bauliche Gegebenheiten (unbedeutend)



12 / Eigentümer-Info, Bolligen EE Los 9A, 20.8.2014

bichsel bigler partner ag 
vermessung geomatik

6. Kosten

- Vermarktungsrevision: z.L. Grundeigentümer
 - Positionen:
 - Aufsuchen sichtbares Grenzzeichen
 - Aufsuchen nicht sichtbares Grenzzeichen mit Hilfsmitteln
 - Abstecken neuer Grenzpunkt
 - Markstein Aufrichten / entfernen
 - Markstein neu setzen
 - Bolzen neu setzen
- Ersterhebung: z.L. Gemeinde
- Subventionen von Kanton und Bund je nach Beitragszone des landwirtschaftlichen Produktionskatasters

7. Terminplanung

| | |
|---------------------------|--|
| Juli 2014 | Projektstart |
| Ab 8. Sept. 2014 | Beginn mit den Feldarbeiten |
| Bis 17. Sept. 2014 | Bekanntgabe von Grenzberichtigungsvorschlägen |
| Bis Nov. 2015 | Vermarkung, Vermessung, Konstruktion |
| März 2016 | Planaufgabe |

8. Fragen der Grundeigentümer



17 / Eigentümer-Info, Bolligen EE Los 9A, 20.8.2014

bichsel bigler partner ag ◀
vermessung geomatik

... besten Dank für Ihre Aufmerksamkeit

bichsel bigler partner ag
Worbstrasse 164
3073 Gümligen
www.geozen.ch



18 / Eigentümer-Info, Bolligen EE Los 9A, 20.8.2014

bichsel bigler partner ag ◀
vermessung geomatik